



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 3, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 15 MAI 2026 14:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1008	DOSSOU Ahounou Raymond	HERITIERS GODONOU			Délibéré sur ADD : 19 juin 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 19-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Sur l'expertise graphologique
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1990	HANGNON PARFAIT	TOSSA Aurélien			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les observations récapitulatives des conseils et pour les débats sommaires
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2469	BODJRENOU Benoit Léon	AGBODJETE Justin			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour retour du rapport d'expertise et pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3453	DAGBO Aurelie	SUCCESSION DE FEU ZOUNDJI SEVYLO			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour clôture de l'instruction
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3491	HODONOU Anastase	Heritiers De Feu Emmanuel Houessinou			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3514	SUCCESSION DE FEU EKUE MENSAH	ATILOLA Achabi Rafiatou AGUE Romaine Victoire Sonayon			Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Au procureur spécial de la CSAF pour être saisi
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3685	SUCCESSION DE FEU MOUSTAPHA MAMOUDOU	GOUSSANOU Augustin			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les débats
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3797	KPESSOUKPEVI Yeme Jean KPESSOUKPEVI Kiki Gilbert	KOUNOU Tchombé KOUNOU Celestin			Renvoi Ferme : 26 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3800	GUIDI Dandjinou Mesmin	Commune De Cotonou FALALAN Malick Cabinet Ingenierie Et Réalisation Topométrique Et Cartographique (IRTC) GANDONOU Benjamin L'IGN			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les parties absentes et pour même motif
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3813	CAKPO Thérèse	HOIRIE HOUNKANRIN GHISLAIN SIMENOU Djibril			Renvoi Ferme : 10 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour Maître YANSUNU

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4011	SUCCESSION HOUNGUE LUCIEN	DOSSOU-YOVO ALBERT FAVI JEAN BERNARD	HÉRITIERS CAKPO COSME -		Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les parties absentes et à la demande de Maître YANSUNNU
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4029	HOUESSOU Alphonse	KPOTANME Désiré KPOTANME Jean-Marie			Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour vérifier la domanialité
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4036	BOCOVO Boris Gbetonnanbona Josky	AGBOGBE Kegnidé AGBOGBE Ageton AGBOGBE Marcel AGBOGBE Noutodé AGBOGBE Lali Sotchenon			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4108	ADELAKOUN Bruno	ABOU Issiakou Mouftaou KPADONOU Théophile			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les parties absentes
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4117	DOVOHEDO Aloukou	AFADJRO Joseph			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour mêmes motifs
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4253	FEU BIENVENU SOGLOHOUN	ALOUKOU Jules Olatoundji			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour vérifier la domanialité, pour la comparution du défendeur absent et pour la poursuite des débats
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4383	MALOMO Carole	CAPO-CHICHI Alexandre			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif et pour le demandeur absent

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4396	ENTREPRISE ADEOTI SARL	HÉRITIERS DE FEU LOKONON JUSTIN			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les répliques de Maître Brice HOUSSOU
18.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4440	SUCCESSION DE FEU ASSOHOTO HERVÉ HUBERT	SUCCESSION DE FEU HOUNWI KPATE AVOCEGAMOU AMADOU Hassane			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
19.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4476	SUCCESSION WINTON VALÈRE	ZETTIN Marcellin HOUNHOUI Paulin HOUNHOUI Honfo Akpessi HOUNHOUI Koffi			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
20.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4523	HERITIERS DE FEU CLOUBOU AGBOESSI ALEXANDRE	CLOUBOU Alphonse			Renvoi Ferme : 24 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif à défaut pour être radié
21.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4600	THON Arsène	NOUTAÏ Mahinou NOUTAÏ Christine			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les parties absentes, à défaut pour être radié
22.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/0614	HERITIERS DE FEU BOSSOU HOUËSSOU	KALOU JACOB CHUKWU			Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour Maître Hugo KOUKPOLOU
23.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/0774	SUCCESSION DE FEU MAMAADEROMOU CHAKIROU	AKOTONOU Bernadette ZANNOU Etienne SOKENOU Magni SOKENOU Dohou BANKOLE Pascal			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour la poursuite des débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0928	KPOTI A Jeanne Veuve Dossa Coffi Sylvain	HOUNGNIBO Mathias VITOU Jean			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0968	CAHOU Marcel	AGBOTAN Cécile AIKPE André			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour retour du rapport d'expertise
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0972	LASSISSI Aérath DEDEWANOU Aristide M. DEDEWANOU Ahmed DEDEWANOU Damien	DEDEWANOU Aristide Mounirou LASSISSI Aérath DEDEWANOU Fagnon Damien			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour clôture de l'instruction
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0987	SOCIETE HOTEL INTERNATIONAL NOBILA AIRPORT SA	Régisseur De La Propriété Foncière Et Des Hypothèques Société ORABANK-BENIN SA			Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : Délibéré Rabattu et Réouverture des Débats Renvoie au 18/06/2026 par devant la formation de jugement, salle Alexandre DURAND à 9h pour être mis en délibéré sur l'incompétence
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1045	ZINSOU Cocou Cossi Jean	ZINSOU Célestin ZINSOU Christophe			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour retour du rapport d'expertise et pour convoquer Christophe ZINSOU à la diligence du demandeur
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1049	SUCCESSION DE FEU ATTINGNON ZINSOU CHRSTIAN	HÉRITIERS DE FEU CRISTOPHE DOSSOU-YOVO			Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour Maître Issiaka et pour vérifier la domanialité

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/1100	TOGBE Gérard	HÉRITIERS DE FEU FELIHO			Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour convoquer le demandeur et pour même motif
31.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/1155	VODOUNGBO Richard	PARAÏSO R.			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour convoquer les héritiers Hypolite YEHOUME à la charge de Maître Yabit
32.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/1176	YAYA Sabira	GANIYOU Boussari			Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour vérifier la domanialité et pour même motif
33.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/1430	HERITIERS DE FEU HOUNDOLO G. PAUL	DJANTA Alassane			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : Par devant la formation de jugement à la salle Alexandre DURAND à 9h (vérifier le dossier MARCOS GBETIE)
34.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/1779	PRÉSIDENT ET REPRESENTANT DE L'ASSOCIATION ARADRECE	LEVI Kassien			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les parties absentes et pour même motif
35.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/2579	ACODJI Pamphile	AGBIDINOUKOUN Claude		CDP	Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les parties absentes à défaut pour être à nouveau radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
36.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0043	MASSIN Yolande T. Léa	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU SODJINO KINTIN TONONFO Yatéko Vincent TONONFO Yatéko Mathieu TONONFO Gbadé Gogoudé Totondé		Assignation en tierce opposition avec signification de pièces	Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Tentative de règlement à l'amiable

Stat :	Dossiers au rôle : 37	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 36	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 15 mai 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard